

Na temelju odluke Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika Stečajna masa iza LUCIJA d.o.o. u stečaju, OIB: 23000668467, Pula, Giardini 3, donesene na sjednici održanoj dana 24. svibnja 2023. godine, u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu, posl. br. St-202/2022:

Stečajna masa iza LUCIJA d.o.o. u stečaju, OIB: 23000668467, sa sjedištem u Puli, Giardini 3, zastupano po stečajnoj upraviteljici Sari Ovuka, OIB: 84945523430, Galići 45 j, Umag, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu *prodavatelj*)

i

MARVEL 3 j.d.o.o., OIB: 48246844724, sa sjedištem u Viškovu, Stupari 26 A, zastupano po članu uprave Josipu Otopalu, OIB: 32948561649, Stupari 26 A, Marinići, kao kupac (u daljnjem tekstu *kupac*),

zaključili su na dan ovjere sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prodavatelj vlasnik:

- *nekretnine upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie, k.o. Oprtalj, zk. ul. br.2094, označena kao k.č. br. 5942/2, u naravi šuma, pašnjak, dvorište, kuća, ukupne površine 3.888 m²;*

- *6. suvlasničkog dijela: 500/3150 nekretnine upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie, k.o. Oprtalj, zk. ul. br.2964, označene kao k.č. br. 5942/4, u naravi šuma, ukupne površine 3.201 m².*

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se na temelju Uvjerenja Jedinog upravnog odjela Općine Oprtalj, KLASA: 053-01/23-01/17, URBROJ: 2163-29-23-2, zemljište iz stavka 1. označeno kao k.č. br. 5942/2, k.o. Oprtalj nalazi unutar granica građevinskog područja naselja Sv. Lucija, dok se zemljište označeno kao k.č. br. 5942/4, k.o. Oprtalj, nalazi izvan granica građevinskog područja naselja Sv. Lucija.

Članak 2.

Ovim ugovorom prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine opisane u članku 1. ovog ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se nekretnine iz članka 1. ovog ugovora prodaju u stanju viđeno-kupljeno, na koje kupac nema primjedbi.

Članak 3.

Ugovorne strane ugovaraju kupoprodajnu cijenu za nekretninu iz članka 1. st.1. toč. 1. ovog ugovora upisanu u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie, k.o. Oprtalj, zk. ul. br. 2094, označenu kao k.č. br. 5942/2 u iznosu od 425.385,02 EUR (četristodvadesetpettisuća tristoosamdesetpet eura i dva centa).

Ugovorne strane ugovaraju kupoprodajnu cijenu za nekretninu iz članka 1. st.1. toč. 2. ovog ugovora upisanu u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni

odjel Buje - Buie, k.o. Oprtalj, zk. ul. br. 2964, označene kao k.č. br. 5942/4 u iznosu od 9.347,20 EUR (devettisuća tristočetridesetsdam eura i dvadeset centi).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će kupac isplatiti kupoprodajnu cijenu iz stavka 1. i 2. ovog članka, odnosno ukupni iznos od 434.732,22 EUR (četrstotridesetčetiritsuće sedamstotridesetdva eura i dvadesetdva centa) u roku od 15 dana od sklapanja ovog ugovora na bankovni račun prodavatelja, IBAN: HR4223800061130009153, otvoren pri IKB Umag d.d., SWIFT/BIC: ISKBHR2X.

Rok iz stavka 3. ovog članka je bitan sastojak ugovora te u slučaju da kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u navedenom roku, ovaj se ugovor raskida po samom zakonu.

Članak 4.

Prodavatelj se obvezuje u roku od 5 dana od primitka kupoprodajne cijene iz članka 3. ovog ugovora izdati kupcu tabularnu ispravu podobnu za upis njegova prava vlasništva u zemljišnim knjigama na nekretninama iz članka 1. ovog ugovora.

Članak 5.

Kupac će stupiti u posjed nekretnina iz članka 1. ovog ugovora po isplati kupoprodajne cijene iz članka 3. ovog ugovora.

Članak 6.

Kupac snosi porez na promet nekretnina te eventualne druge poreze kao i troškove provedbe ovog ugovora u zemljišnim knjigama.

Članak 7.

Prodavatelj i kupci sporazumno prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju.

Članak 8.

Ovaj ugovor sastavljen je u dva izvorna primjerka, od kojih jedan ostaje kod javnog bilježnika za potrebe ovjere, dok se drugi uručuje ugovornim stranama.

(Zaključno s člankom 8.)

Stečajna masa iz
LUCIJA d.o.o. u stečaju
Pula, Giardini - Giardini 3
OIB: 23000668467
*(Stečajna masa iz LUCIJA
d.o.o. u stečaju, prodavatelj)*

MARVEL 3 j.d.o.o.
VIŠKOV
091
(MARVEL 3 j.d.o.o., kupac)

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Marijan Paulišić**, Pazin, Prolaz Jože Šurana 6, potvrđujem da je stranka:

SARA OVUKA, OIB 84945523430, MURINE, UMAG, GALIĆI 45 J, stečajni upravitelj **Stečajna masa iza LUCIJA d.o.o. u stečaju, MBS 130130817, OIB 23000668467, Pula, Giardini - Giardini 3**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110353494 PP UMAG, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-3277/2023

Pazin, 06.06.2023.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Marijan Paulišić



Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Marijan Paulišić**, Pazin, Prolaz Jože Šurana 6, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE - ovjerena pod brojem OV-3277/2023 dana 06.06.2023.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je **SARA OVUKA, OIB 84945523430, MURINE, UMAG, GALIĆI 45 J**, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza LUCIJA d.o.o. u stečaju, MBS 130130817, OIB 23000668467, Pula, Giardini - Giardini 3**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110353494 PP UMAG, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 1,33 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,33 eur.

Broj: OV-3278/2023

Pazin, 06.06.2023.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Marijan Paulišić

